

LEGAL Alert



Новое в регулировании:

Правила землепользования и застройки в Москве и Санкт-Петербурге будут утверждаться исполнительными органами власти субъекта РФ

Уважаемые партнеры и клиенты!

15 октября 2014 года опубликован Федеральный закон от 14.10.2014 N 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон).

Данный документ вносит существенные изменения в полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по утверждению Правил землепользования и застройки в Москве и Санкт-Петербурге.

В частности, Законом установлено, что Правила землепользования и застройки городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга.

Таким образом, в Москве и Санкт-Петербурге Правила землепользования и застройки будут утверждаться соответственно постановлениями Правительства Москвы и Санкт-Петербурга, что качественно меняет процедуру внесения изменений в ПЗЗ и в целом существенно облегчает для инвесторов возможность взаимодействия с городом по вопросам уточнения зонирования земельных участков.

Закон был официально опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru 15 октября 2014 года и вступает в силу по истечении 30 дней после дня официального опубликования, т.е. с 15 ноября 2014 года.

При возникновении необходимости в дополнительных пояснениях мы будем рады ответить на ваши вопросы.

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Дмитрий Некрестьянов
Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям
моб. тел.: +7(921) 944-82-70
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ dmitry.nekrestyanov@kachkin.ru

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.