

Новое в регулировании



ФАС отрегулировали.
Новые правила позволят более гибко изменять концессионные соглашения.

Уважаемые коллеги,

28 апреля 2015 года было принято постановление Правительства РФ № 406 (далее – **Постановление**). Постановлением внесены существенные изменения в Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 (далее – **Правила**).

Среди наиболее значительных изменений, внесенных Постановлением в Правила, следует отметить следующие поправки:

- 1. Установлено, что Правила распространяются на согласование изменения условий концессионных соглашений в отношении всех объектов концессионных соглашений.**

Федеральным законом от 21.07.2014 № 265-ФЗ были внесены поправки в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»*, согласно которым согласование антимонопольного органа требуется в случае:

- продления срока действия концессионного соглашения, *концедентом в котором является субъект РФ или муниципальное образование;*
- изменения существенных условий концессионного соглашения, *концедентом в котором является субъект РФ или муниципальное образование.*

* Изменения вступили в силу 1 февраля 2015 года

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Денис Качкин
Управляющий партнер,
руководитель практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(812) 969-85-05
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ denis.kachkin@kachkin.ru

Лусине Арутюнян
Младший юрист практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(951) 648-36-21
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ lusine.arutyunyan@kachkin.ru

До принятия Постановления Правилами регулировалось только согласование изменения условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – **объекты коммунальной инфраструктуры**).

Порядок и основания согласования в иных случаях нормативно установлены не были.

Согласно внесенным Постановлением изменениям действие Правил распространено на согласование изменения условий концессионного соглашения (в т.ч. продление срока действия соглашения) в отношении всех объектов концессионных соглашений, а не только объектов коммунальной инфраструктуры. Таким образом, появились порядок и основания согласования и таких изменений в концессионное соглашение.

2. Уменьшен срок, по истечении которого с даты заключения концессионного соглашения возможно согласование изменения условий концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры.

Ранее условия концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры могли быть изменены только в случае, если с даты заключения концессионного соглашения прошло не менее 3 лет. Постановлением данный срок значительно сокращен – с 3 лет до **1 года**. Данная поправка позволит оперативно вносить изменения в концессионные соглашения с тем, чтобы избежать случаев, когда исполнение соглашения становится невыгодным для его сторон.

Отметим, что в отношении иных объектов концессионного соглашения не установлен срок, по истечении которого возможно внесение изменений в соглашение.

3. Расширен перечень оснований для согласования изменения условий концессионного соглашения.

Постановлением в данный перечень дополнительно включены:

- вступление в силу нормативных правовых актов РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми:
 - стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства (*ранее по данному основанию не учитывалось вступление в силу нормативных правовых актов органов местного самоуправления*);
 - ухудшается положение концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения соглашения, в результате чего концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении концессионера;
- вступление в законную силу решения суда или ФАС России, которым установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных

органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

- установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением.

4. Уточнены основания для отказа в согласовании изменения условий концессионного соглашения.

Установлены дополнительные основания для отказа в согласовании условий концессионного соглашения:

- если объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (объектов коммунальной инфраструктуры) подлежит увеличению;
- если ухудшаются плановые значения предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей объектов коммунальной инфраструктуры.

В заключение отметим, что в целом принятие Постановления окажет положительное влияние на реализацию концессионных соглашений. Благодаря внесенным в Правила поправкам концессионеры получают больше возможностей для изменения невыгодных условий концессионных соглашений. Постановление вступило в силу 8 мая 2015 года; таким образом, концессионеры уже сейчас могут воспользоваться преимуществами, установленными Постановлением.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.