

## Новое в регулировании



## Изменения в регулировании инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге

09 октября 2017 года было принято Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 853 «Об установлении порядка присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга, инвестору статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга и организации статуса стратегического партнера Санкт-Петербурга»\*.

Ранее порядок признания инвестиционного проекта стратегическим инвестиционным проектом, а инвестора – стратегическим инвестором регламентировался Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 440, которое было признано утратившим силу в основной своей части, за исключением положений о перечнях обязательных документов, прилагаемых к обращению о стратегическом инвестиционном проекте, стратегическом инвесторе Санкт-Петербурга, стратегическом партнере Санкт-Петербурга, а также об экспертизе материалов и о порядке формирования перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга.

Постановление Правительства № 853 устанавливает порядок, сроки, уполномоченный орган (Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга) для направления, рассмотрения и принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта, инвестору – статуса стратегического инвестора, организации – статуса стратегического партнера Санкт-Петербурга.

\* Указанное Постановление Правительства Санкт-Петербурга принято во исполнение Закона Санкт-Петербурга от 19.04.2017 № 221-39 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга».

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста, свяжитесь:

### **Денис Качкин**

Управляющий партнер,  
руководитель практики по  
инфраструктуре и ГЧП  
**моб. тел.:** +7(921) 969-85-05  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [denis.kachkin@kachkin.ru](mailto:denis.kachkin@kachkin.ru)

### **Олеся Дубровских**

Юрист практики по  
инфраструктуре и ГЧП  
**моб. тел.:** +7(921) 651-52-70  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [olesya.dubrovskih@kachkin.ru](mailto:olesya.dubrovskih@kachkin.ru)

Напомним, что для присвоения инвестору статуса стратегического проекта необходимо одновременно соблюсти определенные требования\*, в частности, проект должен обеспечивать совокупный объем инвестирования:

- в развитие здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, науки, инновационной деятельности, туризма, в том числе путем создания гостиниц, - не менее 1 млрд. рублей;
- в развитие промышленности, транспортно-логистического комплекса, создание инженерной инфраструктуры - не менее 2 млрд. рублей;
- в переустройство (перемещение и/или реконструкцию) объектов, в том числе линейных, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в целях освобождения занимаемых ими и их охранными зонами территорий и строительства на освобожденных территориях объектов капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не менее 2 млрд. рублей.

При этом обращаем внимание, что Закон № 742-136 сформулирован таким образом, что при подаче документов на присвоение инвестиционному проекту статуса стратегического инвестор должен обеспечить вложение инвестиций в проект, относительно которого испрашивается статус стратегического, в объеме, указанном выше, в течение трех лет, предшествующих направлению обращения о присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.

---

\* Требования к признанию инвестиционного проекта стратегическим установлены в Законе Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга».