

Новое в регулировании



Совершенствование концессий в сфере ЖКХ: в составе тарифа можно учесть больше расходов

Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2017 года № 449 внесен ряд изменений, направленных, в том числе, на увеличение количества составляющих тарифа ЖКХ при реализации концессионных проектов.

Указанные поправки приняты в связи с тем, что Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 275-ФЗ были внесены существенные изменения в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в части регулирования концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

В частности, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 275-ФЗ установлена возможность передачи по соглашению недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы. На концессионера в этом случае возлагается обязанность обеспечить кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности на такое имущество в течение 1 года с даты заключения соглашения. В случае если эта обязанность не будет исполнена, незарегистрированное имущество передается концессионеру по договору аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения отдельных торгов.

Такие изменения потребовали приведения в соответствие нормативной базы, регулирующей тарифы в сфере ЖКХ.

Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2017 года № 449, в частности, определено, что в состав тарифов включаются:

- расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное имущество;

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Денис Качкин

Управляющий партнер,
руководитель практики
по инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(921) 969-85-05
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ denis.kachkin@kachkin.ru

Лусине Арутюнян

Юрист практики
по инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(951) 648-36-21
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ lusine.arutyunyan@kachkin.ru

- арендная плата по договору аренды недвижимого имущества, право собственности на которое не было зарегистрировано в течение 1 года с даты заключения соглашения.

Указанные изменения распространяются на правоотношения, возникшие из соглашений, заключенных после 1 января 2017 года. Дополнительно ФАС России в течение 3 месяцев обеспечит приведение в соответствие с рассматриваемым постановлением своих методических указаний по расчету тарифов.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.