

## Новое в регулировании



## Определены даты публичных слушаний по районам по проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга оповестил о сроках проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга\*. Соответствующее информационное сообщение вместе с Календарным графиком опубликовано на официальном сайте ведомства по адресу <http://kgainfo.spb.ru/informatsionnoe-soobshenie-o-publichnikh-slushaniyah/>.

С материалами проекта изменений в Генеральный план можно ознакомиться на экспозициях документации в период с **01.06.2018 по 21.06.2018**, а также на официальном сайте КГА по адресу <http://kgainfo.spb.ru/zakon/generalplan/>.

Слушания по проекту состоятся во всех внутригородских муниципальных образованиях, расположенных на территории Санкт-Петербурга, в период с **22.06.2018 по 28.06.2018** в местах размещения экспозиций документации, указанных в Календарном графике проведения публичных слушаний.

Проведение слушаний распределено по административным районам в следующие даты:

- 22.06.2018 – Кировский, Петроградский, Фрунзенский;
- 23.06.2018 – Калининский, Кронштадтский, Невский;
- 25.06.2018 – Адмиралтейский, Выборгский, Колпинский;
- 26.06.2018 – Василеостровский, Красногвардейский, Курортный;
- 27.06.2018 – Красносельский, Приморский, Пушкинский;
- 28.06.2018 – Московский и Центральный.

\* Проект изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, разработан на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга 12.12.2017 № 1044 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

**Дмитрий Некрестьянов**  
Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям  
**моб. тел.:** +7(812) 944-82-70  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [dmitry.nekrestyanov@kachkin.ru](mailto:dmitry.nekrestyanov@kachkin.ru)

**Константин Клошко**  
Юрист практики по недвижимости и инвестициям  
**моб.тел.:** +7(960) 247-36-88  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [konstantin.kloshko@kachkin.ru](mailto:konstantin.kloshko@kachkin.ru)

Принять участие в публичных слушаниях могут граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга, правообладатели находящихся в границах Санкт-Петербурга земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (ФИО, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Правообладатели соответствующих земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, а также помещений в них, также представляют сведения соответственно о таких объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

В период экспозиции документации по проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес КГА;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

Все предложения и замечания участников заносятся в Протокол публичных слушаний, подлежащий обязательному опубликованию. Участник, внесший соответствующие предложения и замечания, имеет право получить выписку из протокола.

В случае реализации или планирования реализации на территории Санкт-Петербурга любых девелоперских проектов рекомендуем Вам воспользоваться возможностью ознакомиться с планами государственных органов по интересующим территориям, чтобы это не стало неприятной неожиданностью.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.