

Новое в регулировании



Изменения в Гражданский кодекс РФ вступают в силу с 01 июня 2018 года

Информируем Вас о том, что внесены изменения в часть первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе в Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)*. Изменения касаются финансовых сделок и вступают в силу с 1 июня 2018 года. В данном обзоре рассмотрены наиболее значимые изменения.

1. Изменения норм о перемене лиц в обязательстве

Статья 386 ГК РФ дополнена обязанностью должника в разумный срок после получения уведомления о переходе прав **сообщить новому кредитору о возникновении известных оснований для возражений против требований нового кредитора. В противном случае должник не вправе ссылаться на такие основания.** Также установлено, что договор уступки права требования (цессии) может предусматривать освобождение первоначального кредитора от ответственности перед новым кредитором за недействительность переданного права требования, если она вызвана обстоятельствами, о которых первоначальный кредитор не знал или не мог знать, или о которых он предупредил нового кредитора (п. 1 ст. 390 ГК РФ). Указанное правило действует для уступки прав по договорам, исполнение которых связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности.

* 26 июля 2017 года был принят Федеральный закон № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Кирилл Саськов,
Партнер, руководитель корпоративной и арбитражной практики
моб. тел.: +7(921) 748-03-56
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ kirill.saskov@kachkin.ru

Александра Улезко,
Старший юрист корпоративной и арбитражной практики
моб. тел.: +7(911) 129-90-87
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ alexandra.ulezko@kachkin.ru

2. Изменения норм о займе и кредите

- С 01 июня 2018 года появится возможность заключения договора займа с юридическим лицом по консенсуальной модели, то есть договор будет считаться заключенным с момента достижения сторонами соглашения о предоставлении заемщику – юридическому лицу денежных средств, вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг. Для заемщиков – граждан по-прежнему остается возможность заключения только реального договора займа, который считается заключенным с момента передачи заемщику предмета займа.
- Закон вводит положения, согласно которым суд может уменьшить размер процентов за пользование займом по договору, заключенному между гражданами или между юридическим лицом, не осуществляющим профессиональной деятельности по предоставлению потребительских займов, и заемщиком-гражданином, если такие проценты в два и более раза превышают обычно взимаемые в подобных случаях проценты и поэтому являются чрезмерно обременительными для должника (**ростовщические проценты**)*.
- Статья 819 ГК РФ будет предусматривать возможность установить в кредитном договоре, заключенном в целях осуществления заемщиком предпринимательской деятельности, помимо процентов за пользование кредитом иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

3. Изменениям подверглись правила, посвященные договору финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Установлено, в частности, что в зависимости от характера правоотношений сторон и целей заключения договора факторинга к отношениям сторон применяются правила соответственно о купле-продаже, займе (кредите), возмездном оказании услуг. Внесены изменения **в положения о расчетах.** В частности, нормы о расчетах по аккредитиву, в числе прочего, приведены в соответствие с положениями Унифицированных правил и обычаев для документарных аккредитивов (публикация Международной торговой палаты № 600) (ред. 2007 года).

4. Введены новые виды счетов:

- с 01 июня 2018 года появится статья, посвященная договору **банковского счета в драгоценных металлах** (ст. 859.1 ГК РФ)**;
- установлены особенности договора банковского счета с несколькими клиентами – физическими лицами (совместный счет); если клиентами являются супруги, права на денежные средства, находящиеся на счете, являются их общими правами (п. 5 ст. 845 ГК РФ), в остальных случаях права на денежные средства на совместном счете принадлежат владельцам счета в долях, если иное не предусмотрено договором;
- введены правила, посвященные списанию денежных средств со счета, входящего в **группу банковских счетов**, принадлежащих нескольким лицам (п. 3 ст. 847 ГК РФ);
- введены положения о **договоре публичного депозитного счета** (§ 4 ГК РФ главы 45 ГК РФ), заключаемом владельцем счета (нотариусом, службой судебных приставов, судом и иным органом или лицами, которые могут принимать денежные средства в депозит) для целей депонирования денежных средств в случаях, предусмотренных законом; на денежные средства, находящиеся на таком счете, не

* Указанное правило не касается банков и микрофинансовых организаций, а также других лиц, в соответствии с законом осуществляющим микрофинансовую деятельность.

** К отношениям по договорам банковского вклада в драгоценных металлах и банковского счета в драгоценных металлах не применяются правила об обеспечении возврата вкладов граждан в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

может быть обращено взыскание по долгам владельца счета, бенефициара или депонента; взыскание по обязательствам бенефициара или депонента может быть обращено на их право требования к владельцу счета (ст. 73.4 Закона об исполнительном производстве, ст. 860.14 ГК РФ).

5. Законом введена новая конструкция условного депонирования (эскроу) (глава 47.1 ГК РФ) *

- По договору эскроу депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований. **Объектом депонирования могут быть движимые вещи** (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), **безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги.**

- Закон об исполнительном производстве (ст. 73.3) дополнен статьей о том, что **на имущество, переданное на депонирование эскроу-агенту, в том числе на денежные средства, находящиеся на счете эскроу, не может быть обращено взыскание по долгам эскроу-агента, депонента или бенефициара**; взыскание по долгам депонента или бенефициара может быть обращено на их право (требование) к эскроу-агенту.

- Закон о банкротстве дополнен положениями о том, что **внешний и конкурсный управляющий не вправе распоряжаться депонированным имуществом должника**, являющегося депонентом по договору эскроу. **Признание должника, являющегося депонентом по договору эскроу, банкротом не препятствует исполнению эскроу-агентом обязательства по передаче депонированного имущества бенефициару в целях исполнения обязательства депонента.** Если указанные в договоре эскроу основания передачи имущества бенефициару в течение шести месяцев с момента введения конкурсного производства не возникают, депонированное имущество подлежит включению в конкурсную массу.

* Ранее ГК РФ предусматривал регулирование только договора счета эскроу, по которому эскроу-агентом является банк, открывающий специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором между банком, депонентом и бенефициаром.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.