

## Новое в регулировании



## ФАС России подготовила разъяснения по концессиям в сфере ЖКХ

**22 ноября 2017 года** было принято **письмо ФАС России № ВК/81314/17** (далее – «Письмо»), которым утверждены разъяснения по применению антимонопольного законодательства при заключении концессионных соглашений в отношении объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения (далее – «объекты ЖКХ»). При этом представляется, что отдельные положения могут быть применимы и к иным категориям объектов.

ФАС России высказала свою позицию, в частности, по следующим аспектам концессий в отношении объектов ЖКХ:

### **1. Допускается передавать несколько объектов ЖКХ в рамках одного концессионного соглашения**

В Законе о концессиях отсутствует запрет на передачу по одному соглашению нескольких объектов ЖКХ. При заключении такого соглашения должно только соблюдаться общее требование о том, что указанные действия (бездействие) не должны привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

При этом в Законе о концессиях установлен запрет на передачу объектов ЖКХ по одному соглашению с иными объектами коммунальной инфраструктуры (объекты энергоснабжения, объекты для освещения, др.) и (или) с иными объектами концессионных соглашений (автомобильные дороги, объекты здравоохранения, образования, др.)

Аналогичные выводы были отражены в ранее подготовленном Письме ФАС России от 18.08.2016 № ВК/56868/16.

Новым является то, что, как отмечает ФАС России, в Законе о концессиях для заключения соглашения в отношении нескольких объектов ЖКХ не установлено обязательное требование о наличии технологической связи между такими объектами.

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста, свяжитесь:

#### **Денис Качкин**

Управляющий партнер,  
руководитель практики по  
инфраструктуре и ГЧП  
**моб. тел.:** +7(921) 969-85-05  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [denis.kachkin@kachkin.ru](mailto:denis.kachkin@kachkin.ru)

#### **Лусине Арутюнян**

Юрист практики по  
инфраструктуре и ГЧП  
**моб. тел.:** +7(951) 648-36-21  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [lusine.arutyunyan@kachkin.ru](mailto:lusine.arutyunyan@kachkin.ru)

## **2. Возможность вовлечения объектов ЖКХ в качестве иного имущества ограничена**

По Закону о концессиях вместе с объектом концессионного соглашения допускается передавать иное имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. В отношении иного имущества, в отличие от объекта соглашения, необязательно выполнение мероприятий по реконструкции; кроме того, иное имущество может быть несвободно от прав третьих лиц.

В письме ФАС России отмечено, что объекты ЖКХ являются объектами концессионного соглашения, соответственно, по мнению ФАС России, они не могут передаваться в составе иного имущества.

Если указанный вывод распространить на иные объекты (т.е. то, что является объектом соглашения, не может являться иным имуществом), то возможность вовлечения объектов в качестве иного имущества может быть существенно ограничена.

Как отмечает ФАС России, исключением, позволяющим вовлекать объекты ЖКХ в качестве иного имущества, является ч. 5 ст. 39 Закона о концессиях. Согласно этому положению соглашением, объектом которого являются объекты ЖКХ, может предусматриваться предоставление концедентом в составе иного имущества водопроводных сетей и насосных станций, канализационных сетей, канализационных насосных станций, тепловых сетей, не прошедших государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.