

Новое в регулировании



Инвестиции приходят в здравоохранение. Бюджетные учреждения вовлекаются в концессии.

Проблемная область при реализации концессий в сфере здравоохранения касалась **передачи концедентом концессионеру имущества в том случае, если имущество находится в оперативном управлении у государственных бюджетных учреждений.**

03.04.2018 Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон № 63-ФЗ от 21.03.2018 «О внесении изменений в статьи 5 и 8 Федерального закона «О концессионных соглашениях».*

В соответствии с указанными изменениями, если объект соглашения - объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения (пп. 13 ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях)), - принадлежат на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения федеральному государственному бюджетному учреждению **на праве оперативного управления**, такое учреждение **может участвовать на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществлять отдельные полномочия концедента**, за исключением полномочий по заключению, изменению и расторжению концессионного соглашения, а также по контролю за исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению, наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с Законом о концессионном соглашении, при условии, что в результате передачи этого имущества такое **учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом.** Полномочия такого учреждения определяются в решении о заключении

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста, свяжитесь:

Денис Качкин

Управляющий партнер,
руководитель практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(921) 969-85-05
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ denis.kachkin@kachkin.ru

Олеся Дубровских

Юрист практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(921) 651-52-70
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ olesya.dubrovskih@kachkin.ru

* Официальное опубликование Закона состоялось 03.04.2018 <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201804030015?index=0&rangeSize=1>, вступает в силу через 10 дней с момента официального опубликования (ст. 6 Федерального закона № 5-ФЗ от 14.06.1994 «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов и актов палат Федерального собрания»).

концессионного соглашения.

В ч. 4 ст. 3 Закона о концессионных соглашениях изменения внесены не были. Соответственно, **сохраняется общее правило** о том, что объект концессионного соглашения на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц, а ч. 5 ст. 8 в новой редакции предусматривает, что имущество может быть передано концессионеру только после прекращения права оперативного управления, принадлежащего федеральному государственному бюджетному учреждению.

При подведении итогов можем выделить несколько ключевых моментов:

- Участие федеральных бюджетных учреждений в концессионном соглашении на стороне концедента **может помочь в определении условий конкурсной документации**, а также в описании требований к объекту соглашения;
- В концессионное соглашение **возможно включить условия участия федеральных бюджетных учреждений** в исполнении концессионного соглашения на стороне концедента, в том числе обязательства, связанные с подготовкой территории, выносом сетей, получением ТУ, разработкой задания на проектирование, участие в согласовании проектной документации, участие в передаче объекта соглашения концессионеру, а также в передаче объекта соглашения концеденту при прекращении действия концессионного соглашения;
- В пояснительной записке к законопроекту предусмотрено, что на этапе эксплуатации **может осуществляться взаимодействие** между концессионером и федеральным бюджетным учреждением для оказания медицинской помощи. В частности, если реконструируется не весь комплекс имущества, принадлежащего федеральному бюджетному учреждению, а один или несколько корпусов, в концессионном соглашении возможно урегулировать порядок оказания непрерывной медицинской помощи пациентам. Вместе с тем необходимо отметить, что изменения в Закон о концессионных соглашениях не предусматривают возможность эксплуатации объекта соглашения федеральным бюджетным учреждением, т.е. лицом, обязанным осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, является концессионер;
- В новой редакции Закона о концессионных соглашениях **отсутствует возможность принятия решений** о заключении концессионного соглашения, если имущество принадлежит на праве оперативного управления региональным бюджетным учреждениям, что может затруднить реализацию концессионных проектов в сфере здравоохранения на уровне субъектов Российской Федерации.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.