

Новое в регулировании



Изменения в законодательстве, регулирующем деятельность морских портов

С 1 ноября 2017 года вступает в силу Федеральный закон № 177-ФЗ от 18.07.2017 (далее - Закон), в соответствии с которым вносятся изменения в части регулирования отношений, связанных с созданием, развитием морских портов и осуществлением в них деятельности.

Изменения затронули целый ряд законов, среди которых - федеральный закон «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», «О концессионных соглашениях», Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации и другие федеральные законы.

Изменения внесены в части вопросов:

- государственного регулирования деятельности в морских портах;
- обеспечения безопасности в морских портах;
- оказания услуг в морских портах;
- регулирования земельных отношений в морских портах;
- регулирование имущественных отношений в морских портах.

Так, в новой редакции изложены положения о территории морского порта. Территория морского порта включает в себя земли, земельные участки, акваторию морского порта, используемые в установленных Законом целях либо предназначенные для использования в указанных целях.

Закон закрепляет порядок создания морского порта, а также требования к границам и составу территории морского порта, Правительство РФ наделяется полномочиями по принятию решений об установлении или изменении границ территории морского порта и о расширении территории морского порта, а также по утверждению порядка установления / изменения границ и расширению территории морского порта.

Законом уточняется понятие «объекта инфраструктуры морского порта».

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста, свяжитесь:

Денис Качкин

Управляющий партнер,
руководитель практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(921) 969-85-05
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ denis.kachkin@kachkin.ru

Анна Персиянцева

Юрист практики по
инфраструктуре и ГЧП
моб. тел.: +7(921) 825-80-25
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ anna.persiyantseva@kachkin.ru

Перечень объектов утверждается Минтрансом России. Проект приказа, определяющий перечень объектов инфраструктуры, уже подготовлен Минтрансом России и проходит процедуры согласования. В соответствии с проектом к объектам инфраструктуры морского порта отнесены портовые гидротехнические сооружения: берегозащитные сооружения, волноломы, дамбы, молы, пирсы, причалы, а также подходные каналы, фарватеры, акватории, внутренние рейды, якорные стоянки, прочие подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ, доки и судоподъемные сооружения, ледоколы, буксиры и иные суда портового флота и др. объекты. Ознакомиться с проектом Приказа можно на официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения regulation.gov.ru*.

Законом также дополнительно урегулированы отношения между операторами морских терминалов и железнодорожными перевозчиками. В частности, предусматривается утверждение формы типового договора об организации работы по обеспечению перевалки грузов в морском порту, заключаемого между железнодорожным перевозчиком и оператором морского терминала.

Одно из ключевых изменений, введенных Законом - введение нового портового сбора. Инвестиционный портовый сбор планируется направить на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры морских портов, относящихся к объектам федеральной собственности. Определение размера нового сбора, порядок его взимания и применения будут утверждаться Правительством РФ.

Законом также предусмотрена возможность эксплуатации морского терминала при наличии в морском порту средств для приема судовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации судна, и отходов, связанных с грузом, подлежащих сдаче с судна в морском порту. Данное положение позволит инкорпорировать нормы международного права в российское законодательство в целях формирования правовых основ обращения с судовыми отходами в целях предотвращения загрязнения морских вод.

Кроме того, федеральным законом регламентируются вопросы, связанные с распоряжением, находящимся в государственной собственности недвижимым имуществом. Внесены изменения в отношении срока аренды объектов инфраструктуры морского порта. Так, в случае возложения на арендатора, находящегося в государственной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта инфраструктуры морского порта обязанности осуществлять за свой счет капитальный ремонт такого арендованного объекта минимальный срок его аренды не может составлять менее пятнадцати лет, а в случае реконструкции арендатором указанного объекта - менее тридцати лет. Субаренда объектов инфраструктуры возможна при условии соблюдения требований договора аренды за плату, не превышающую размера арендных платежей, рассчитанных пропорционально площади арендованного объекта.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.

* <http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=71447>