Признанный лидер в сфере ГЧП
среди российских юридических фирм

Качкин и Партнеры

адвокатское бюро

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

О КОМПАНИИ

«Качкин и Партнеры» – в настоящее время один из лидеров юридического рынка России – была образована в Санкт-Петербурге в 2001 году.

Компания представляет собой профессиональное объединение опытных специалистов высочайшей квалификации. В штате компании 25 юристов, специализирующихся в сфере недвижимости, строительства, земельного права, ГЧП /инфраструктурных проектов, корпоративного права, представлении интересов в суде и арбитраже.

Уровень юридической экспертизы «Качкин и Партнеры» неоднократно признавался в качестве одной из лучших в России как российскими коллегами (по итогам рейтингов Право.RU), так и зарубежными (Chambers Europe; The Legal 500 EMEA; Best Lawyers).

Международный рейтинг Chambers Europe 2014, 2015 включил «Качкин и Партнеры» в список рекомендованных консультантов в сфере ГЧП.

Международный профессиональный рейтинг The Legal 500 Europe, Middle East & Africa начиная с 2014 года рекомендует «Качкин и Партнеры» в области сопровождения проектов ГЧП.

Исследователи подчеркнули особый вклад Управляющего партнера компании Дениса Качкина в разработку федерального законодательства о ГЧП.

Также в 2014 году международный рейтинг Best Lawyers присвоил Денису Качкину почетное звание «Юрист года в сфере проектного финансирования».

KACHKIN & PARTNERS LLC TOP LISTED IN Best Lawyers® INTERNATIONAL

PRAVO RU 300

RANKED IN CHAMBERS EUROPE LEADING FIRM

The LEGAL 500 EMEA LEADING FIRM

Качкин и Партнеры
адвокатское бюро

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

Практика по инфраструктуре и ГЧП является одной из самых динамично развивающихся практик нашей компании. Толчком к ее появлению послужило активное развитие инфраструктурных проектов в Санкт-Петербурге, который по праву считается лидером этой сферы как в законотворчестве, так и на практике.

Наши специалисты участвуют в разработке законодательства и институциональной среды для многих публичных образований. Специалисты «Качкин и Партнеры» имеют опыт сотрудничества с органами государственной и муниципальной власти, в частности, в рамках юридического сопровождения реализуемых публичными субъектами проектов государственно-частного партнерства.

Компания успешно участвовала в разработке правовых механизмов взаимодействия участников проектов; проводила оценку возможных рисков; консультировала по вопросам выбора оптимальной формы государственно-частного партнерства, а также координировала взаимодействие с иными консультантами проектов, выступая в роли интегратора. Эксперты «Качкин и Партнеры» дают консультации по процедурам участия в торгах, представляют интересы клиентов при взаимодействии с органами власти в области защиты конкуренции, имеют положительный опыт отстаивания положений конкурсной документации в судебных процессах.

Вместе с тем, мы обладаем опытом консультирования не только государственных заказчиков, что позволяет нам знать процесс взаимодействия с публичным партнером изнутри, но также консультируем и частные компании, реализующие свои ГЧП проекты в России.

Мы предоставляем следующие услуги:

- Разработка нормативной документации для внедрения механизмов государственно-частного партнерства в интересах публично-правовых образований;
- Консультирование органов власти при разработке региональной ГЧП-политики и формировании институциональной среды для реализации ГЧП-проектов;
- Юридическое обоснование оптимальной модели реализации инфраструктурных проектов, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства;
- Подготовка конкурсной документации и сопровождение торгов;
- Юридическая оценка проектных рисков и рекомендации по их оптимальному распределению среди участников проекта;
- Имущественно-правовые вопросы, возникающие в связи с реализацией инфраструктурных проектов;
- Консультирование по вопросам земельных правоотношений и прав на объекты недвижимого имущества;
- Подготовка концессионных соглашений и договоров, опосредующих реализацию ГЧП-проектов (в т.ч. прямых соглашений, договоров о строительстве, управлении, финансировании);
- Консультации и разработка документации по корпоративному и налоговому структурированию, включая деятельность СПК (SPV) и консорциумов;
- Консультации по корпоративному и проектному финансированию и разработка соответствующей документации, включая обеспечительные инструменты;
- Сопровождение строительной деятельности, включая обеспечение получения необходимой разрешительной документации и подключения к инженерным сетям;
- Вопросы нормативного регулирования использования природных ресурсов, недропользования, охраны памятников и иных специальных правовых режимов.

Качкин и Партнеры
адвокатское бюро

ПРОЕКТЫ

Комплексное сопровождение проекта создания «Областного центра медицинской реабилитации» на территории Ленинградской области на основе ГЧП

В соответствии с условиями открытого конкурса по заказу Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, компания «Качкин и Партнеры» была выбрана ведущим консультантом проекта создания в пос. Коммунар Гатчинского района Ленинградской области «Областного центра медицинской реабилитации» на основе государственно-частного партнерства. Проект предполагает реконструкцию существующего имущественного комплекса областной больницы и создание на его базе современного центра медицинской реабилитации на 200 коек и эксплуатацию его частным оператором на основании концессионного соглашения. «Качкин и Партнеры» выступает в качестве интегратора проекта, привлекает и взаимодействует с медицинским, маркетинговым, техническим и финансовым консультантами проекта, представляет интересы заказчика в переговорах с другими государственными учреждениями, органами государственной власти.

Сопровождение выкупа объектов недвижимого имущества в рамках строительства КАД Санкт-Петербурга

По поручению ФГУ «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства», юристы «Качкин и Партнеры» сопровождали выкуп и обеспечивали надлежащее оформление сделок в отношении объектов недвижимого имущества, попадающих в зону строительства и границы санитарно-защитной зоны кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга.

Сопровождение проекта по проектированию, строительству и эксплуатации и (или) техническому обслуживанию дорожных объектов в Московской области

«Качкин и Партнеры» выступает юридическим консультантом по исследованию транспортной ситуации, связанной с пересечением региональных или межмуниципальных автомобильных дорог и железных дорог на одном уровне в Московской области и подготовку концепции реализации проекта государственно-частного партнерства по строительству путепроводов на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения на территории Московской области. В комплекс наших услуг входит разработка концепции, конкурсной документации и основных документов проекта ГЧП, включая рекомендации по совершенствованию нормативно-правовой базы региона.

Сопровождение проекта по созданию крупнейшего в России ландшафтно-рекреационного тематического парка (Московская область)

«Парк «Россия» - ландшафтный парк, создание которого запланировано в Московской области. Комплекс парков будет сочетать этнографические, рекреационные, музейно-выставочные и развлекательные объекты, и будет обеспечен транспортной, инженерной, деловой и социальной инфраструктурой. Площадь парка составит более 1000 Га. Ожидается, что проект будет реализован с применением механизмов ГЧП, позволяющих наиболее эффективно использовать возможности региональных органов власти и частных инвесторов.

Консультирование органов власти Санкт-Петербурга в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства в сфере культуры и туризма

«Качкин и Партнеры» выступило консультантом Санкт-Петербурга в рамках создания в городе «Музея Сказки» по схеме государственно-частного партнерства. В комплекс наших услуг входила разработка концепции и конкурсной документации ГЧП проекта организации интерактивного культурного центра сказки А.С. Пушкина, а также взаимодействие с техническим и финансовым консультантами проекта, представление интересов заказчика в переговорах с другими государственными учреждениями, органами государственной власти и потенциальными инвесторами.

Поддержка Холдинга КИТ-Финанс при реализации проекта создания сети геронтологических центров

ХК КИТ-Финанс планирует создать на территории России ряд геронтологических центров. Поскольку проект имеет социальную функцию, предполагается, что он будет реализован по модели ГЧП. Юристам практики по инфраструктуре и ГЧП «Качкин и Партнеры» было поручено проанализировать варианты передачи в частную собственность имущества, предназначенного для перепрофилирования, а также провести оценку сопутствующих юридических рисков. Кроме того, в задачи фирмы входила разработка схемы финансового участия частного партнера в проекте, подготовка рекомендаций по фиксации взаимных прав и обязанностей сторон и выбор оптимального варианта взаимодействия сторон проекта с учетом возникающих рисков.

Качкин и Партнеры
адвокатское бюро

ПРОЕКТЫ

Консультирование производственной компании по привлечению государственного финансирования инвестиционного проекта

Юристы фирмы оказали комплексные услуги по проведению оценки инвестиционного проекта строительства мясоперерабатывающего комплекса в Поволжском регионе России и подготовке экспертного заключения о соответствии его критериям бюджетной, финансовой и экономической эффективности для получения субсидии из Инвестиционного фонда РФ. В рамках поручения наши эксперты также осуществили подготовку полного комплекта документации для представления на рассмотрение в Правительство региона для получения софинансирования на создание объектов инфраструктуры (транспортные объекты, водоотведение и водочистка) из регионального инвестиционного фонда.

Консультирование органов государственной власти Республики Калмыкия в рамках реализации пилотного проекта ГЧП

Консультации включали анализ законопроекта об участии Республики Калмыкия в государственно-частных партнерствах, разработанного Министерством экономики и торговли Калмыкии, разработку рекомендаций по совершенствованию регионального законодательства в связи с принятием регионального закона, а также разработку рекомендаций по юридическому структурированию пилотных ГЧП-проектов Калмыкии в сфере коммунального хозяйства.

Сопровождение проекта реконструкции сети уличного освещения в одном из крупных городов Уральского федерального округа

Энергосервисный проект, планируемый к реализации в УФО, был структурирован нашими экспертами на этапе инициации. Услуги «Качкин и Партнеры» включали правовой анализ документации для проведения открытого конкурса и разработку новой редакции конкурсной документации с учетом оптимизации правовой формы взаимодействия сторон и минимизации рисков. Кроме того, в процессе реализации проекта нами были подготовлены рекомендации по совершенствованию нормативно-правовой базы региона в части компетенции, порядка и правовых основаниях заключения контракта, необходимых для принятия уполномоченным публично-правовым субъектом долгосрочных обязательств по контракту.

Участие в разработке проекта федерального закона РФ о государственно-частном партнерстве

Денис Качкин, управляющий партнер фирмы, принимает активное участие в разработке проекта нового федерального закона об участии Российской Федерации в проектах государственно-частного партнерства в составе Рабочей группы по разработке федерального закона о ГЧП при Министерстве экономического развития РФ. Помимо непосредственно разработки законопроекта эта деятельность включает разработку изменений в ряд законов РФ (Бюджетный кодекс, Земельный кодекс, Закон о государственных закупках и др.) и анализ сходных законопроектов, предлагаемых различными органами государственной власти и инициативными представителями делового сообщества.

Создание нормативной основы для реализации концессионных проектов в Ленинградской области

Разработка проектов нормативных правовых актов, опосредующих применение концессионных соглашений в Ленинградской области, настройка и актуализация региональной нормативно-правовой базы в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства (совместно с НП Центр развития ГЧП).

Экспертиза законодательства Удмуртской Республики в сфере ГЧП

В апреле 2012 г. компания приняла участие в проведении Экспертным советом Центра развития ГЧП экспертизы действующих и планируемых к принятию нормативно-правовых актов, касающихся регулирования государственно-частного партнерства в Удмуртской Республике.

Экспертиза и разработка рекомендаций по совершенствованию законопроекта об участии в государственно-частных партнерствах Республики Саха (Якутия)

В рамках сотрудничества с Некоммерческим партнерством «Центр развития ГЧП» экспертами «Качкин и Партнеры» был осуществлен детальный анализ законопроекта об участии Республики Саха (Якутия) в государственно-частных партнерствах, разработанного областными органами государственной власти, а также подготовлены рекомендаций по его переработке.

Антикоррупционная экспертиза действующих законов и проектов законов и подзаконных актов Республики Татарстан в сфере ГЧП

Юристы практики по инфраструктуре и ГЧП «Качкин и Партнеры» приняли участие в проведении антикоррупционной экспертизы закона Республики Татарстан «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан».

Качкин и Партнеры
адвокатское бюро

КОНТАКТЫ

Денис КАЧКИН
Управляющий партнер, руководитель практики
по инфраструктуре и ГЧП

- Член экспертного совета НП «Центр развития ГЧП»
- Член рабочей группы по разработке федерального закона о ГЧП при Министерстве экономического развития РФ
- Член экспертного совета Комитета ТПП РФ по государственно-частному партнерству
- Руководитель рабочей группы по ГЧП при АНО «Стратегическое партнерство по экономическому и социальному развитию Северо-Западного федерального округа»

тел.: +7 812 602 0225
e-mail: denis.kachkin@kachkin.ru

www.kachkin.ru

www.kachkin.ru

Россия,191014, Санкт-Петербург
Парадная ул., д. 7, Бизнес-центр "Орлов", офис 22
тел.: +7 (812) 602 0225 **факс**: +7 (812) 602 0226 **e-mail**: info@kachkin.ru