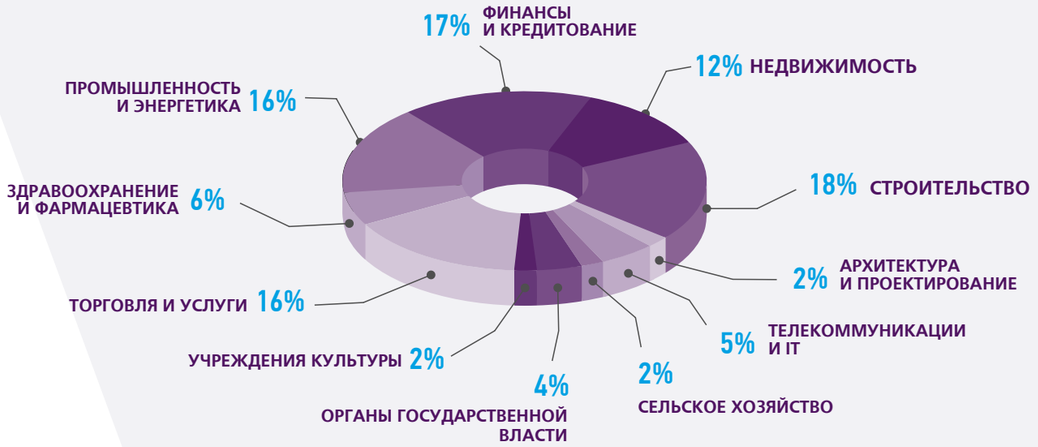

КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ
адвокатское бюро
Безусловно высокое качество экспертизы


с 2001 года
работаем на рынке России и других стран мира
офисы в Москве и Петербурге
30+ экспертов
45+ сотрудников офиса
Наша специализация охватывает
12+ областей права и финансовой экспертизы
20+ отраслевых секторов
Реализованные проекты в 70+ городах России
>75%
клиентов повторно обращаются к нам с новыми поручениями и проектами
>82%
наших клиентов - представители крупного бизнеса
КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ

Наши клиенты



СБЕР БАНК · ТУРИЗМ.РФ · АВТОБАН · ГАЗПРОМБАНК · ВЭБ РФ

ТРАНСМАШХОЛДИНГ · СТМ СИНАРА ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ · ГАЗПРОМ НЕФТЬ · GloraX · Аквилон РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Domino's Pizza · СМЕШАРИКИ · ELEMENT DEVELOPMENT · Министерство экономического развития РФ · КРАСНАЯ СТРЕЛА строительная компания

Уровень юридической экспертизы «Качкин и Партнеры» неоднократно признавался в качестве одного из самых высоких в России как российскими, так и зарубежными рейтингами:

RANKED IN EUROPE CHAMBERS · IFLR 1000 · RGRU РЕЙТИНГ ЮРИСТОВ И ИХ КОМПАНИЙ · ПРАВО 300 · Коммерсантъ · KACHKIN & PARTNERS LLC TOP LISTED IN Best Lawyers® INTERNATIONAL · The LEGAL 500 EMEA LEADING FIRM





Юристы «Качкин и Партнеры» являются:

- Приглашенными преподавателями образовательных программ в **МГИМО, СПбГУ, СПбГПУ, РАНХиГС, Финансовом университете при Правительстве РФ** и преподают в рамках собственной базовой кафедры Бюро в **НИУ ВШЭ СПб**
- Авторами собственного ежегодного издания «**Юридический справочник застройщика**», соавторами «**Юридического справочника землепользователя**»

«Качкин и Партнеры» входит в ассоциации:

РОССИЙСКАЯ АРБИТРАЖНАЯ АССОЦИАЦИЯ · INTERNATIONAL BAR ASSOCIATION · ГУД РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

Наша команда является организатором ежегодного Благотворительного Забега юристов **Legal Run** в Санкт-Петербурге и оказывает **pro bono** поддержку ряду благотворительных организаций и учреждений культуры

Изображения товарных знаков (знаков обслуживания) приведены здесь исключительно для цели информирования о факте сотрудничества с упоминаемыми компаниями, размещение изображений не направлено на цель индивидуализации товаров и/или услуг

КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ



НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИИ

- Структурирование сделок и оформление прав на земельные участки и объекты недвижимости
- Юридический аудит имущественных комплексов и недвижимых активов
- Правовое сопровождение проектов девелопмента (greenfield) и редевелопмента (brownfield)
- Градостроительный анализ участков, консультирование по сложным вопросам застройки
- Консультирование по вопросам статуса объектов культурного наследия и проведения работ по их сохранению
- Разработка комплексных контрактов на проектирование, строительство и управление строительством, в том числе по стандартам ФИДИК (FIDIC)
- Представление интересов клиента при разрешении споров в сфере недвижимости, проектирования, строительства/реконструкции, инвестиционных споров

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ*

- Юридическое сопровождение компании Element Development при приобретении девелоперского проекта по строительству элитного апарт-отеля в центре Санкт-Петербурга с инвестициями более 13,2 млрд рублей
- Юридическое сопровождение сделки по приобретению компанией GloraX земельных участков для реализации жилищного проекта в Ленинградской области с инвестициями в размере более 18 млрд рублей
- Консультирование Группы Аквилон при приобретении прав на реализацию девелоперских проектов в Москве с возможностью жилой застройки на 80 тыс. кв.м и на 130 тыс.кв.м с инвестициями более 22 млрд рублей
- Юридическое сопровождение сделки Element Development по выходу на рынок Москвы с проектом строительства жилого комплекса бизнес-класса с объемом инвестиций 6,3 млрд рублей
- Сопровождение деятельности девелоперской компании Веда Хаус при приобретении трех девелоперских проектов по строительству апарт-отелей в Сочи с ценой приобретения более 9 млрд рублей
- Консультирование НИУ «Высшая Школа Экономики» по вопросам проекта приспособления комплекса зданий-памятников площадью более 25 000 кв. метров к использованию под учебные цели с созданием современной инфраструктуры в Санкт-Петербурге
- Защита интересов Morgal Investments в Верховном суде РФ и Санкт-Петербургском городском суде по спорам о комплексной застройке территории с планируемым объемом инвестиций более 110 млрд рублей
- Юридическая поддержка клиента в суде по вопросу оспаривания разрешения на строительство и заключения экспертизы относительно многофункционального ТРК в Санкт-Петербурге площадью 115 000 кв. метров
- Защита интересов Селектел — собственника здания стоимостью 800 млн рублей, в Арбитражном суде г.Москва по иску о самовольной реконструкции и освобождении участка

*Вся информация о проектах согласована к раскрытию с клиентами



ГЧП / ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Полное юридическое сопровождение ГЧП-проектов от инициации до завершения, включая подготовку концессионных и иных соглашений, опосредующих реализацию (в т. ч. договоров о строительстве, управлении, финансировании), участие в переговорах, представление интересов всех участников инвестиционного процесса
- Финансовая экспертиза, построение детализированных финансовых моделей и финансовое сопровождение ГЧП-проектов
- Консультации по корпоративному и налоговому структурированию, включая деятельность СПК (SPV) и консорциумов
- Консультации по проектному финансированию и разработка документации, включая обеспечительные инструменты
- Комплексная разработка законодательства для внедрения механизмов ГЧП и сопровождение законодательных инициатив

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Юридическое сопровождение победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении транспортного обхода Хабаровска на этапе конкурса, коммерческого и финансового закрытия
- Подготовка и согласование кредитно-обеспечительной документации в интересах финансирующей организации для целей рефинансирования синдицированного кредита, предоставленного для строительства и эксплуатации ЦКАД-3
- Юридическое сопровождение концессионных проектов по созданию образовательных кампусов в Нижегородской, Самарской и Томской областях
- Комплексное сопровождение трех проектов по созданию мусоросортировочных комплексов с межмуниципальными полигонами в Сахалинской области
- Финансовое консультирование транспортного проекта по созданию обхода г. Тольятти
- Юридическое сопровождение одного из первых ГЧП проектов в России в сфере общественного транспорта «Купчино — Шушары — Славянка»
- Комплексное юридическое сопровождение проекта по созданию круглогодичного «Всероссийского пляжного семейного курорта «Новая Анапа»
- Активное участие в подготовке проекта Федерального закона РФ о государственно-частном партнерстве и многократных изменений в Федеральный закон РФ «О концессионных соглашениях»



РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Мы оказываем всестороннюю поддержку клиента как на досудебной стадии спора и в процессе примирения сторон, так и в рамках рассмотрения дел в суде и арбитраже в таких областях, как:

- Споры, связанные со строительством и архитектурой
- Защита инвестиций
- Корпоративные споры
- Коммерческие споры
- Споры в сфере недвижимости
- Споры по интеллектуальной собственности
- Налоговые споры
- Трудовые споры
- Сопровождение процедур банкротства

В команде есть эксперты в сфере медиации и третейского правосудия.

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Представление интересов клиента в споре об изменении сроков выполнения работ по реконструкции трассы федерального значения «М-11 Нарва» по госконтракту на сумму свыше 16 млрд. рублей
- Комплексная защита Невского судостроительно-судоремонтного завода в споре с госзаказчиком в связи с нарушениями по госконтракту на строительство судов на общую сумму более 1 млрд. рублей
- Сопровождение крупного коммерческого спора в разбирательстве по регламенту Международного арбитражного суда при Международной торговой палате в интересах Омского завода технического углерода
- Представление интересов ПАО «Сумский завод насосного и энергетического машиностроения «Насосэнергомаш» в судебном споре с ОАО «Силовые машины»
- Представление интересов крупного дистрибьютора оборудования и материалов для горной промышленности в суде по иску к ПАО «ГМК «Норильский никель»
- Защита интересов ЗАО «Гидромашсервис» — крупного поставщика нефтегазовой отрасли в споре с компанией группы «Транснефть»
- Защита интересов «Гипротеатр-ИнВАЗ» в судебном споре по вопросу исключения сведений о клиенте из реестра недобросовестных поставщиков
- Защита собственника крупнейшего в России склада-холодильника класса А в споре с управляющей компанией



ОСПАРИВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ И АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНОВ

- Оспаривание нормативно-правовых актов, действий и решений государственных и муниципальных органов в судебном порядке
- Судебное представительство во всех инстанциях, включая Верховный суд РФ, в рамках споров по Кодексу административного судопроизводства и арбитражного судопроизводства
- Разработка судебной стратегии защиты интересов клиента при возникновении рисков от деятельности государственных органов и ее реализация
- Оценка юридических перспектив оспаривания актов и / или действий государственных органов и связанных с этим юридических рисков

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Юридическая защита интересов Группы Аквилон при оспаривании Генерального плана Санкт-Петербурга, Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в связи с неправомерным отнесением участка к рекреационной зоне, не допускающей жилищную застройку
- Юридическая защита интересов девелоперской компании Glorax в суде в связи с обжалованием проекта планировки участков общей площадью 50 га, расположенных в историческом районе Санкт-Петербурга — Петергофе
- Юридическая защита интересов АО «НИИ «ХИМВОЛОКНО» в суде в связи с обжалованием проекта планировки территории для трех участков общей площадью более 4,5 га в Петербурге
- Признание недействующими отдельных положений закона Санкт-Петербурга «О зонах зеленых насаждений общего пользования» в интересах крупной российской девелоперской компании
- Защита интересов одного из крупнейших карьероразработчиков песка и признание недействующим приказа Комитета по культуре Ленинградской области об утверждении границ достопримечательного места
- Признание незаконным отказа Комитета имущественных отношений в выкупе земельного участка, занятого зданием, в связи с необоснованностью доводов о несоразмерности участка заявленной цели
- Отмена в судебном порядке закона Санкт-Петербурга о стратегических инвестиционных проектах в части придания обратной силы закона новым ограничениям к стратегическим проектам



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ / ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- Приобретение/отчуждение прав на интеллектуальную собственность
- Услуги по защите интеллектуальных прав
- Правовое оформление и защита IT-технологий
- Юридические услуги в сфере франчайзинга
- Защита персональных данных и конфиденциальной информации
- Правовая защита чести, достоинства и деловой репутации

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Защита прав архитектурной мастерской на проект новой сцены Малого Драматического Театра – Театра Европы
- Защита прав крупной IT-компании BIA Technologies на служебные объекты интеллектуальной собственности
- Юридическая поддержка клиента, крупной международной сети ресторанов быстрого питания Domino's Pizza в России, в судебном споре в сфере киберсквоттинга
- Защита прав нашего клиента-программиста на программу для ЭВМ в сложном судебном споре с IT-гигантом VeeamSoftware
- Юридическая поддержка крупной аргентинской компании Explosivos Tecnológicos Argentinos при заключении лицензионного договора о предоставлении права использования полезной модели
- Комплексная правовая поддержка взаимоотношений российского подразделения компании SUBWAY с франчайзи в России
- Правовое сопровождение деятельности Интернет-платформы Единый Медицинский Портал в области телемедицины
- Представительство по защите деловой репутации американской компании в судебном споре с крупнейшей российской социальной сетью
- Правовое сопровождение стартапа на стадии запуска Интернет-телеканала и видеотеки
- Правовая поддержка крупного российского Интернет-сервиса kudago.com в процессе регистрации товарных знаков
- Полное юридическое сопровождение сделки по продаже комплекса прав на популярный Интернет-сайт



БАНКРОТСТВО

- Подготовка заключений о правовых рисках согласно законодательству о банкротстве при совершении сделок по приобретению / отчуждению активов
- Разработка и сопровождение реализации плана действий, направленного на предотвращение банкротства должника
- Взаимодействие с арбитражным управляющим, контроль его действий и обжалование в случае незаконности или недостаточности этих действий
- Противодействие включению в реестр требований кредиторов требований недобросовестных лиц (искусственно созданной кредиторской задолженности и др.)
- Сопровождение обособленных споров по оспариванию сделок должников, привлечению контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности в деле о банкротстве
- Представление интересов кредиторов и иных лиц на собраниях и в комитетах кредиторов
- Сопровождение реализации имущества должника, оспаривание торгов
- Взаимодействие с правоохранительными органами по вопросам привлечения к уголовной и (или) административной ответственности лиц в случае совершения ими неправомерных действий при проведении процедур банкротства
- Защита менеджмента от рисков банкротства и субсидиарной ответственности

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Правовое сопровождение деятельности крупнейшего в СНГ предприятия по исследованию, разработке и производству рентгеновской аппаратуры для промышленных и научных целей по вопросу исполнения контракта на сумму 1,3 млрд рублей в связи с банкротством контрагента
- Представление интересов владельца склада-холодильника класса А общей площадью 32 500 кв. метров в споре с управляющей компанией с инициированием процедуры банкротства ее генерального директора и привлечением его к субсидиарной ответственности
- Защита интересов строительной компании в деле о банкротстве Банка в споре на сумму 800 млн рублей
- Консультирование компании «Фаэтон – топливная сеть номер 1» в сделке с ООО «Газпромнефть-Региональные продажи» о рисках ее оспаривания по законодательству о банкротстве
- Представление интересов ООО «СЛОТЕКС-М» в процессе взыскания долга с АО «Карелия ДСП», в отношении которого было возбуждено дело о банкротстве
- Проведение due diligence ряда земельных участков общей стоимость 440 млн рублей для оценки рисков их истребования по банкротным основаниям для бенефициара — компании ГК VEREN
- Юридическая поддержка производителя парфюмерно-косметической продукции Estel в части получения долга от контрагента-банкрота
- Представление интересов ООО «НПП «ИСТА» при удовлетворении требований в рамках дела о банкротстве должника — АО «Машиностроительного концерна «ОРМЕТО-ЮУМЗ»

КОММЕРЧЕСКАЯ ПРАКТИКА

- Консультирование по вопросам осуществления деятельности в Российской Федерации
- Проведение юридического и налогового аудита (due diligence)
- Сопровождение заключения и контроль за исполнением внешнеторговых сделок (импортно-экспортные операции)
- Сопровождение заключения и контроль за исполнением кредитных и лизинговых сделок
- Подготовка проектов, согласование, заключение и расторжение хозяйственных договоров
- Реструктуризация задолженности (структурирование, минимизация правовых и иных рисков, обеспечение обязательств)

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Разработка правовой структуры, сопровождение запуска на территории России деятельности мирового бренда сети пиццерий Domino's Pizza, комплексная поддержка деятельности в России
- Комплексная правовая поддержка российского подразделения TI Automotive
- Комплексное сопровождение деятельности подразделения SUBWAY в России
- Юридическое сопровождение текущей деятельности торговой компании - одного из крупнейших поставщиков товаров для офиса в России
- Комплексная юридическая поддержка крупной инжиниринговой компании, реализующей на внутреннем и зарубежном рынках комплексные проекты в области энергообеспечения и автоматизации
- Юридическое сопровождение создания на территории Российской Федерации бизнеса по производству взрывчатки крупной аргентинской компанией Explosivos Tecnológicos Argentinos



КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО / M&A

- Сопровождение сделок слияния и поглощения, разработка и согласование комплекта необходимых документов, содержащих условия и опосредующих сделку, осуществление необходимых процедур
- Создание, реорганизация и ликвидация коммерческих и некоммерческих организаций
- Создание и сопровождение деятельности совместных предприятий, специальных проектных компаний (SPV) и консорциумов
- Корпоративная реструктуризация бизнеса
- Защита прав акционеров (контроль соблюдения корпоративных процедур, одобрения сделок, выплаты дивидендов, представительство и иные вопросы)
- Корпоративное управление
- Ценные бумаги и рынки капитала
- Корпоративные споры, споры по защите нарушенных прав участников и акционеров
- Защита от недружественных поглощений

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Консультирование одного из крупнейших региональных застройщиков в рамках сделки по созданию совместного предприятия в Казани для реализации проекта по строительству более 500 000 квадратных метров жилой застройки с общим размером инвестиций более 25 млрд рублей
- Представление интересов Element Development при выходе на московский рынок девелопмента с приобретением прав на реализацию проекта в Москве через покупку ООО с размером инвестиций более 8 млрд рублей
- Сопровождение сделки по приобретению акций двух АО в целях получения прав на объекты недвижимости стоимостью 3 млрд рублей, расположенных в Московской области, в интересах строительной компании Seven Suns Development
- Сопровождение реорганизации российского подразделения крупного датского сельскохозяйственного холдинга Idavang (Rurik A/S)
- Сопровождение сделки в интересах инвестиционно-строительной компании «Балтийская коммерция» по покупке четырех компаний, владеющих земельными участками в историческом центре Петербурга, для реализации жилищного проекта стоимостью более 1,2 млрд рублей
- Сопровождение создания СП в сфере горнодобычи в Казахстане
- Структурирование и сопровождение сделки по продаже девелоперской компанией «Красная Стрела» проектной компании с правами на участок площадью 2 га с разрешением на строительство многоквартирных жилых домов в Петербурге
- Комплексное консультирование крупной российской строительной компании по вопросу разработки холдинговой корпоративной структуры
- Сопровождение реорганизации крупной российской сети фитнес-центров



ТРУДОВОЕ ПРАВО

- Разработка трудовых договоров и локальных нормативных актов
- Проведение due diligence трудовых отношений, оценка системы кадрового учета, имеющихся или потенциальных рисков
- Компенсационные выплаты, дополнительные меры поощрения, опционы работникам
- Отношения с топ-менеджерами
- Сопровождение отношений с иностранными работниками
- Внедрение режима коммерческой тайны
- Охрана труда
- Разработка и внедрение положений и процедур в отношении защиты персональных данных работников
- Оформление прав работодателей на объекты интеллектуальной собственности, созданные работниками
- Судебное и внесудебное урегулирование трудовых споров

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Работа по поручению международного холдинга по делу о материальной ответственности работника, совершившего хищение в особо крупном размере
- Консультирование российского подразделения SUBWAY по вопросам трудового права
- Защита интересов клиента – топ-менеджера ведущего застройщика России – в трудовом споре с работодателем
- Услуги по урегулированию отношений с уволенными сотрудниками в интересах российского подразделения крупной международной инженерной компании
- Разработка типовых документов, регулирующих трудовые отношения различных категорий сотрудников крупного медицинского центра
- Внесение изменений во внутренние трудовые документы для ограничения ответственности генерального директора предприятия – одного из ключевых участников сельскохозяйственной отрасли СЗФО
- Защита интересов научно-исследовательского института в трудовом споре с работником, уволенным в связи с сокращением



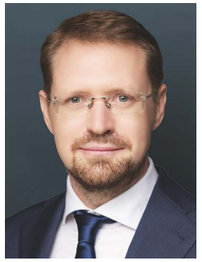
НАЛОГОВАЯ ПРАКТИКА

- Консультирование по вопросам налогового законодательства
- Анализ налоговых последствий совершаемых сделок
- Подготовка обращений в уполномоченные государственные органы по вопросам применения налогового законодательства
- Проведение налогового due diligence, оценка системы налогового планирования компании, имеющихся или потенциальных налоговых рисков
- Юридические услуги при проведении выездных и камеральных проверок, представительство в налоговых органах
- Сопровождение налоговых споров
- Сопровождение административных споров, обжалование привлечения к административной ответственности

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Разработка рекомендаций по снижению налоговой нагрузки и минимизации рисков группы компаний «Смешарики»
- Успешная судебная защита российского подразделения международной проектно-инжиниринговой компании Tebodin в судебном споре в связи с взысканием излишне уплаченных сумм налогов из бюджета
- Консультирование ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ», российской компании финского бренда HONKA относительно выбора стратегии реорганизации, включая оценку корпоративных и налоговых рисков
- Урегулирование налогового спора во внесудебном порядке в интересах нашего клиента – крупного поставщика электроники и бытовой техники
- Юридическая защита прав крупного сельскохозяйственного производителя в судебном деле об оспаривании налоговых начислений
- Консультирование клиента, крупной российской логистической компании, по вопросам налогового планирования

КОНТАКТЫ



Денис КАЧКИН
Управляющий партнер,
Руководитель практики по инфраструктуре и ГЧП

- ГЧП/инфраструктурные проекты
- Корпоративное право/M&A

+7 812 602 0225 denis.kachkin@kachkin.ru



Дмитрий НЕКРЕСТЬЯНОВ
К.ю.н., Партнер,
Руководитель практики по недвижимости и инвестициям

- Недвижимость и инвестиции
- Оспаривание действий государственных органов
- Разрешение споров

+7 812 602 0225 dmitry.nekrestyanov@kachkin.ru



Кирилл САСЬКОВ
Партнер,
Руководитель корпоративной и арбитражной практики

- Разрешение споров
- Банкротство
- Корпоративное право/M&A
- Коммерческая, налоговая, трудовая практика
- Интеллектуальная собственность/Информационные технологии

+7 812 602 0225 kirill.saskov@kachkin.ru

Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 7 офис 22
Москва, пр. Мира, 40, 8 этаж
+7 812 602 0225 info@kachkin.ru
www.kachkin.ru