



До 2023 года продлены истекающие сроки действия разрешений на строительство

Новое в регулировании

На прошлой неделе было опубликовано Постановление Правительства РФ от 14.12.2021 № 2284 (далее – Постановление)¹, которым вносятся изменения в Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440², регулирующие вопросы продления сроков действия некоторой разрешительной документации в рамках мер поддержки в связи с пандемией.

Наиболее значимым изменением в части недвижимости и строительства является продление сроков действия разрешений на строительство.

Так, Постановлением предусмотрено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 (06.04.2020) до 01.01.2022 (ранее – до 01.01.2021).

Соответственно, любое разрешение на строительство, срок действия которого истек в любое время в период с 06.04.2020 по 01.01.2022, автоматически продлевается до 2023 г.

Важно, что даже если срок разрешения в 2021 г. уже истек, то, с учетом изменений, он также должен признаваться не истекшим (продленным до 2023 г.).

Отметим, что Постановлением вносятся и иные изменения в части продления сроков действия разрешительных документов в различных областях.

1. Постановление Правительства РФ от 14.12.2021 № 2284 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам продления действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2022 году».

2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах».

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Дмитрий Некрестьянов
Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям
моб. тел.: +7(812) 944-82-70
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ dmitry.nekrestyanov@kachkin.ru

Людмила Степанова
Юрист практики по недвижимости и инвестициям
моб.тел.: +7(981) 742-55-09
тел.: +7(812) 602-02-25
✉ lyudmila.stepanova@kachkin.ru

Также вводится новое приложение № 1(2) (Перечень срочных лицензий и иных разрешений сроки действия которых истекают в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 и действие которых продлевается на 12 месяцев). В частности, в таком перечне указаны:

- договоры водопользования;
- решения о предоставлении водных объектов в пользование.

Общий срок вступления в силу анализируемых изменений – 01.01.2022.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.