

Новое в регулировании



Изменения в законодательстве, внесенные в результате введения санкций со стороны иностраных государств

Принят Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ, направленный на защиту национальных интересов России в условиях санкций со стороны иностранных государств. Изменения затронули различные сферы регулирования, ниже рассмотрим наиболее важные нововведения.

В сфере государственных и муниципальных закупок

- Введена возможность изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 01.01.2023, если возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения; подобное изменение осуществляется на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа госвласти субъекта либо местной администрации.
- Правительство РФ вправе в 2022 году принимать решения об установлении порядка и случаев изменения существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Правительство РФ сможет устанавливать случаи и порядок списания неустоек, начисленных поставщику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по контракту.
- До 31.12.2022 Правительство РФ и высшие исполнительные органы госвласти субъектов РФ наделяются полномочиями устанавливать дополнительные случаи закупок у единственного поставщика для обеспечения соответственно федеральных нужд или нужд субъекта РФ, а также определять порядок осуществления закупок в таких случаях.

Настоящее Информационное сообщение (Legal Alert) содержит сведения о принятых изменениях в законодательстве РФ, имеющих отношение к Вашей компании, предоставляющих права или закрепляющих определенные обязанности, а также влияющих на осуществление деятельности компании.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста свяжитесь:

Кирилл Саськов

Партнер, руководитель корпоративной и арбитражной практики

моб. тел.: +7(921) 748-03-56

тел.: +7(812) 602-02-25

✉ kirill.saskov@kachkin.ru

Ольга Дученко

Старший юрист корпоративной и арбитражной практики

моб.тел.: +7(951) 659-25-55

тел.: +7(812) 602-02-25

✉ olga.duchenko@kachkin.ru

- До 31.12.2022 можно закупать лекарства, медицинские изделия и расходные материалы, которые не произведены на территории государств, введших в отношении РФ санкции, государственными или муниципальными медицинскими организациями у единственного поставщика при наличии разрешения учредителя медицинской организации; годовой объем таких закупок не должен превышать 50 млн руб. – для лекарств и расходных материалов, 250 млн руб. – для медицинских изделий.
- Для закупок, осуществляемых путем электронного запроса котировок, Правительство РФ вправе принимать решение об увеличении начальной (максимальной) цены контракта и годового объема закупок в целях закупки отдельных наименований медицинских изделий.

В области государственного / муниципального контроля (надзора)

- Введен мораторий на проведение плановых проверок:
 - по 31.12.2022 – в отношении субъектов малого предпринимательства (за исключением проверок в отдельных сферах деятельности, в частности, в области использования атомной энергии, защиты гостайны и т.д.);
 - по 31.12.2024 – в отношении имеющих государственную аккредитацию организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.
- Правительство РФ в 2022 году вправе принимать решения об особенностях организации и осуществления видов государственного контроля / муниципального контроля (надзора), в том числе в части введения моратория на проведение проверок, контрольных (надзорных) мероприятий.

В сфере кредитов (займов)

- В отношении потребительских кредитов (займов) – при существенном изменении рыночных условий, влияющих на полную стоимость кредита (займа) в процентах годовых Совет директоров Банка России может устанавливать периоды, в течение которых не применяется ограничение по размеру полной стоимости потребительского кредита.
- Граждане и субъекты малого и среднего предпринимательства при наличии определенных условий могут обратиться к кредитору с требованием о предоставлении им «кредитных каникул», если кредитный договор (договор займа) был заключен до 01.03.2022. Это право заемщика может быть реализовано в период с 01.03.2022 по 30.09.2022 (Правительство РФ может продлить период «кредитных каникул»).

В сфере применения законов об АО и ООО

- Снижение стоимости чистых активов АО или ООО ниже размера его уставного капитала по окончании 2022 года не учитывается для целей применения соответственно пунктов 4 и 6 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» или пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», т. е. не нужно будет принимать решение об уменьшении уставного капитала до размера, не превышающего стоимости чистых активов, или о ликвидации общества.
- Совет директоров акционерного общества при подготовке к проведению в 2022 году годового общего собрания акционеров обязан определить дату, до которой от акционеров будут приниматься предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров и

предложения о выдвижении кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) и иные органы акционерного общества. Такая дата должна быть установлена не позднее чем за 27 дней до даты проведения в 2022 году годового общего собрания акционеров и должна быть указана в сообщении общества, которое должно быть сделано не позднее чем за 35 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров и в порядке, предусмотренном для направления сообщения о проведении в 2022 году годового общего собрания акционеров.

В случае приобретения акций

Публичные акционерные общества вправе до 31.12.2022 включительно приобретать размещенные ими акции при наличии в совокупности следующих условий:

- акции допущены к организованным торгам;
- средневзвешенная цена акций, определенная за любые 3 месяца начиная с 01.02.2022, снизилась по сравнению со средневзвешенной ценой таких акций, определенной за 3 месяца начиная с 01.01.2021, на 20 и более процентов;
- значение основного индекса фондового рынка, рассчитанное организатором торговли за любые 3 месяца начиная с 01.02.2022, снизилось по сравнению со значением такого индекса, рассчитанным организатором торговли за 3 месяца начиная с 01.01.2021, на 20 и более процентов;
- акции приобретаются на организованных торгах на основании заявок, адресованных неограниченному кругу участников торгов;
- приобретение акций осуществляется брокером по поручению публичного акционерного общества;
- советом директоров (наблюдательным советом) принято решение о приобретении размещенных им акций, которым определены категории приобретаемых акций, количество приобретаемых акций каждой категории, срок, в течение которого осуществляется приобретение акций и который должен истекать не позднее 31.12.2022.

В сферах пенсионного обеспечения и социальной помощи

Правительство РФ может принимать решения:

- об установлении размера социальной доплаты к пенсии, превышающего установленный Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» размер;
- о дополнительной индексации отдельных видов пенсий на определенный Правительством РФ коэффициент в течение календарного года;
- о дополнительном увеличении стоимости одного пенсионного коэффициента в соответствующем финансовом году на определенный Правительством РФ коэффициент;
- об индексации (дополнительном увеличении) в соответствующем финансовом году размера фиксированной выплаты к страховой пенсии на определенный Правительством РФ коэффициент;
- об особенностях выплаты пенсий, осуществления иных выплат и обеспечения по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, лицам, проживающим за пределами территории РФ;
- об особенностях правового регулирования в сфере оказания государственной социальной помощи отдельным категориям граждан.

В области строительства

- До 01.01.2023 в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление такими организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры займов для одного члена, значения процентов за пользование такими займами, срок и цели их предоставления, требования к членам, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством РФ. Объем займов, предоставленных организацией, не может превышать 50 % от общего объема средств ее компенсационного фонда.

- Особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами.

В сфере строительства Правительство РФ в 2022 году вправе принимать решения:

- об особенностях применения неустойки, иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;
- об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;
- об особенностях передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
- об особенностях и основаниях перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- об особенностях внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства; в случае увеличения сметной стоимости строительства проводится государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней, если иное не установлено Правительством РФ;
- об особенностях и случаях проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы;

- об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Дополнительно Правительство РФ наделено полномочиями принимать решения по широкому кругу вопросов, в частности:

- об установлении ограничений на вывоз из РФ медицинских изделий, ранее ввезенных в РФ с территории иностранных государств, принявших решение о введении санкций в отношении РФ;
- об установлении особенностей лицензирования фармацевтической деятельности, деятельности по производству лекарств, техническому обслуживанию медицинских изделий и т.д.;
- об особенностях организации предоставления государственных и муниципальных услуг;
- о перечне товаров (групп товаров), в отношении которых не могут применяться положения Гражданского кодекса РФ о защите исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, выраженные в таких товарах, и средства индивидуализации, которыми такие товары маркированы;
- об установлении особенностей правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений, а также отношений в области содействия занятости населения;
- об особенностях исчисления и установления МРОТ;
- об особенностях осуществления деятельности в связи с созданием объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей их инфраструктуры;
- об изменении условий отнесения обществ и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- по иным вопросам.

Приведенный выше перечень нововведений не является исчерпывающим. Также внесены изменения в законодательство в сферах страхования, развитием Крыма и Севастополя и других.

Изменения вступили в силу со дня официального опубликования закона, т.е. с 08.03.2022.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности Вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.