



## Минэкономразвития России объявило о начале нового отбора туристических проектов по программе льготного финансирования

Новое в регулировании

С 1 декабря 2023 года по 20 января 2024 года Минэкономразвития России осуществляет прием реестров туристических проектов от уполномоченных банков для целей предоставления им субсидий по кредитам, предоставленным на реализацию **проектов в сфере туризма**<sup>1</sup>. В рамках данной программы из бюджета Российской Федерации уполномоченным банкам предоставляются субсидии на возмещение выпадающих доходов, образовавшихся в связи с предоставлением **кредита по льготной процентной ставке**.

### 1. Ключевые условия кредитных соглашений

Ключевые условия кредитования установлены Правилами. В программе участвуют кредиты, предоставляемые на срок до 12 лет по ставке от 3-х до 5-ти процентов годовых (для договоров, заключенных в 2021-2022 годах) или по ставке, не превышающей сумму 3-х процентов годовых и 30 процентов ключевой ставки ЦБ РФ (для договоров, заключенных с 2023 года)<sup>2</sup>.

Целью предоставления льготного кредита должно являться строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, туристических объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия<sup>3</sup>. 19 октября 2023 года Постановлением Правительства РФ был расширен перечень туристических объектов, строительство, реконструкция которых могут быть реализованы посредством предоставления льготного кредита.

<sup>1</sup> URL: [https://www.economy.gov.ru/material/directions/turizm/informaciya\\_o\\_prieme\\_reestrov\\_potenci\\_alnyh\\_zaemshchikov\\_v\\_ramkah\\_programmy\\_lgotnogo\\_kreditovaniya\\_i\\_podachi\\_zayavleniya.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/turizm/informaciya_o_prieme_reestrov_potenci_alnyh_zaemshchikov_v_ramkah_programmy_lgotnogo_kreditovaniya_i_podachi_zayavleniya.html).

<sup>2</sup> П. 3 Правил предоставления федеральных субсидий кредитным организациям и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на возмещение недополученных ими доходов по льготным кредитам, выдаваемых инвесторам для реализации туристических проектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.02.2021 № 141 (далее – «Правила»).

<sup>3</sup> П. 3 Правил.

Если у вас возникли вопросы в отношении этого сообщения, пожалуйста, свяжитесь:

#### Денис Качкин

Управляющий партнер  
Руководитель практики по  
инфраструктуре и ГЧП  
**моб. тел.:** +7(911) 297-09-63  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [denis.kachkin@kachkin.ru](mailto:denis.kachkin@kachkin.ru)

#### Игорь Поляков

Руководитель направления по  
транспортной инфраструктуре и  
проектному финансированию  
**моб. тел.:** +7(999) 990-16-98  
**тел.:** +7(812) 602-02-25  
✉ [igor.poliakov@kachkin.ru](mailto:igor.poliakov@kachkin.ru)

Теперь в него входят<sup>4</sup>:

- 1) объекты крупных инвестиционных проектов с количеством посетителей в год не менее (в расчете на год, следующий через 2 года после ввода в эксплуатацию):
  - 1 млн. посетителей - в отношении круглогодичных парков развлечений и аквапарков;
  - 0,45 млн. посетителей - в отношении инфраструктуры горнолыжных курортов.
- 2) гостиницы (категория не менее «три звезды») площадью не менее 5000 кв. метров или с номерным фондом от 120 номеров;
- 3) многофункциональные комплексы, предусматривающие от 120 номеров номерного фонда санаторно-курортных организаций и (или) гостиниц категории не менее «три звезды», общая площадь которого составляет не менее 10 процентов общей площади многофункционального комплекса, а также спортивно-оздоровительного комплекса, и (или) конгресс-центра, за исключением объектов крупных инвестиционных проектов.

При подаче заявки на получение льготного кредита необходимо учитывать, что<sup>5</sup>:

- 1) уровень строительной готовности объекта капитального строительства должен быть менее 80%;
- 2) предельный размер льготного кредита не может составлять более 80% от общей стоимости проекта;
- 3) предельный срок ввода в эксплуатацию объекта составляет 5 лет (при строительстве) или 3 года (при реконструкции);
- 4) количество номеров должно составлять не более 48 тыс. или количество посетителей не должно превышать 10 млн. человек.

В результате внесенных Постановлением Правительства РФ изменений в Правила впервые была установлена возможность заключения льготного договора синдицированного кредита. Особенность процедуры заключения указанного выше договора состоит в том, что реестры потенциальных заемщиков формируются каждым из участников синдиката и обобщаются кредитным управляющим, выступающим от имени и в интересах всех участников синдиката кредиторов<sup>6</sup>. При этом, субсидии предоставляются каждому из участников такого синдиката<sup>7</sup>.

## 2. Порядок предоставления льготного кредита

Порядок включения инвестора в реестр заемщиков регулируется Приказом Минэкономразвития России от 01.11.2023 № 763 (далее – «Приказ № 763»), вступающим в силу с 09.12.2023 года.

Хотя адресатом субсидии выступает уполномоченный банк, инициирует процесс получения субсидии заемщик. Отметим, что ни Правила, ни Приказ № 763 не

<sup>4</sup> П. 3 Правил.

<sup>5</sup> П.п. 3(1)-3(4) Правил.

<sup>6</sup> Абз. 3 п. 22 Правил.

<sup>7</sup> Абз. 6 п. 29 Правил.

требуют наличия на момент подачи заемщиком заявки заключенного договора на реализацию проекта (например, концессионного соглашения) или разработанной проектной документации. Однако условием для включения заемщика в единый реестр заемщиков (требуется для предоставления уполномоченному банку субсидии на софинансирование льготной ставки по кредиту) является, среди прочего наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, а также согласованные с банком условия финансирования и готовность сторон – банка и заемщика – заключить кредитный договор на таких условиях. Таким образом, для включения заемщика в единый реестр заемщиков и предоставления уполномоченному банку субсидий **проект должен находиться в высокой степени проработки.**

Ниже представлена таблица, в которой описаны порядок и сроки предоставления льготного кредита.

№	Субъект	Описание действий	Результат	Сроки
1.	Заемщик	Подача заемщиком заявки на получение льготного кредита с приложением документов, перечень которых определяется самим уполномоченным банком <sup>8</sup> . В состав документов, предоставляемых заемщиком, в любом случае входит бизнес-план проекта, а также правоустанавливающие документы в отношении земельных участков, необходимых для реализации проекта	Приемка документов	n/a
2.	Уполномоченный банк	Выполнение условий для включения информации о заемщике в сопроводительное письмо для Минэкономразвития России, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Принятие положительного решения о кредитовании заемщика, в т.ч. утверждение условий кредитования уполномоченным органом банка;</li> <li>• Согласование с заемщиком условий кредитования<sup>9</sup></li> </ul>	Готовность уполномоченного банка заключить кредитный договор с заемщиком	n/a
3.	Уполномоченный банк	Рассмотрение заявки и документов в соответствии с внутренними процедурами уполномоченного банка <sup>10</sup> и требованиями, установленными в Правилах <sup>11</sup>	Включение в РПЗ или РПЗКИП уполномоченного банка в зависимости от параметров реализуемого проекта	n/a
4.	Уполномоченный банк	Передача уполномоченным банком в Минэкономразвития России сопроводительного письма <sup>14</sup> и необходимых документов <sup>15</sup> .	Принятие <sup>16</sup> РПЗ и РПЗКИП <sup>17</sup> для включения в ЕРПЗ <sup>17</sup> и ЕРПЗКИП <sup>18</sup> соответственно	С 01.01.2023 по 20.01.2024

<sup>8</sup> П. 21 Правил.

<sup>9</sup> П. 4. Приказа № 763.

<sup>10</sup> Абз. 2 П. 21 Правил.

<sup>11</sup> П. 21 Правил.

<sup>12</sup> Означает реестр потенциальных заемщиков.

<sup>13</sup> Означает реестр потенциальных заемщиков крупных инвестиционных проектов.

<sup>14</sup> П. 4 Приказа № 763.

<sup>15</sup> П. 24 Правил.

<sup>16</sup> Абз. 2 п. 22 Правил.

<sup>17</sup> Означает единый РПЗ.

<sup>18</sup> Означает единый РПЗКИП.

5.	Минэкономразвития России	Рассмотрение РПЗ, РПЗКИП и соответствующих документов	Включение РПЗ и РПЗКИП в ЕРПЗ и ЕРПЗКИП соответственно	В течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации РПЗ и РПЗКИП в Минэкономразвития России
6.	Минэкономразвития России	Формирование ЕРПЗ, ЕРПЗКИП и направление его в Подкомиссию для рассмотрения <sup>20</sup>	Направление ЕРПЗ и ЕРПЗКИП в Подкомиссию	С 21.01.2024 по 09.02.2024 (в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока приема РПЗ и РПЗКИП и от уполномоченных банков)
7.	Подкомиссия	Рассмотрение заемщиков для включения их в ЕРПЗ и ЕРПЗКИП	–	п/а
8.	Минэкономразвития России	Принятие решения о включении заемщика в единый реестр заемщиков, составленного из ЕРПЗ и ЕРПЗКИП <sup>21</sup>	Решение о включении заемщика в единый реестр заемщиков	п/а
9.	Минэкономразвития России	Направление Минэкономразвития России уведомления в уполномоченный банк о включении заемщика в единый реестр заемщиков	Уведомление о включении заемщика в единый реестр заемщиков	В течение 7-ми рабочих дней после получения соответствующего согласия от Подкомиссии
10.	Уполномоченный банк	Заключение кредитного соглашения или договора синдицированного кредита	Заключенный кредитный договор или договор синдицированного кредита	В течение 60-ти дней с даты подписания решения о включении заемщика в единый реестр

Среди особенностей предоставления льготного кредита необходимо отметить следующее:

- 1) не допускается представление несколькими уполномоченными банками в реестрах одинаковых заявок заемщика на получение льготного кредита<sup>22</sup>;
- 2) кредитный договор может быть заключен и до получения решения Минэкономразвития России о включении заемщика в единый реестр заемщиков при условии, что выдача кредитных средств возможна только после получения решения Минэкономразвития России<sup>23</sup>;
- 3) в случае незаключения кредитного договора в установленный 60-ти дневный срок Минэкономразвития России аннулирует решение (в этом случае уполномоченный банк уведомляет Минэкономразвития России о причинах незаключения договора и решении банка о согласии повторного включения заемщика в соответствующий реестр)<sup>24</sup>.

В отношении РПЗ и РПЗКИП установлены различные особенности, учитываемые при принятии решения о включении инвесторов в единые реестры:

<sup>20</sup> П. 12 Приказа № 763.

<sup>21</sup> П. 17 Приказа № 763.

<sup>22</sup> Пп. е) п. 4, п. 11 Приказа № 763.

<sup>23</sup> П. 19 Приказа № 763.

<sup>24</sup> П. 22 Приказа № 763.

- решение о включении заемщиков **из РПЗ в ЕРПЗ** формируется исходя из предельного объема номерного фонда, категорий номерного фонда, удельной стоимости номера. При этом, **приоритетное значение из РПЗ** имеют инвестиционные проекты, реализуемые на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, особых экономических зон туристско-рекреационного типа, инвестиционные проекты потенциальных заемщиков, взнос в уставной капитал которых осуществлен акционерным обществом «Корпорация Туризм.РФ»<sup>25</sup>;
- при принятии решения о включении заемщиков **из РПЗКИП в ЕРПЗКИП** **приоритетное значение** имеют проекты, в которых количество посетителей в год превышает 10 млн. человек и которые включены в единый реестр или в РПЗ в связи с реализацией единого инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом инвестиционного проекта. По иным крупным инвестиционным проектам приоритизация осуществляется в порядке ранжирования проектов по возрастанию удельной стоимости (от меньшего к большему) в расчете на 1 посетителя в год<sup>26</sup>.

---

<sup>25</sup> П. 24(2) Правил, п. 15 Приказа № 763.

<sup>26</sup> П. 24 (2) Правил, п. 16 Приказа № 763.

Настоящее Информационное сообщение не является юридическим заключением, учитывающим особенности вашей компании, а также охватывающим все возможные условия ведения предпринимательской деятельности, и не может заменять собой необходимость получения юридической консультации или заключения в конкретных практических ситуациях.