Безусловно высокое качество экспертизы

КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ

адвокатское бюро



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ



с 2001 года

работаем на рынке России и других стран мира

офисы в Москве и Петербурге

30+ экспертов

Наша специализация охватывает

12+ областей права и финансовой экспертизы

>60% наших клиентов - представители крупного бизнеса

Реализованные проекты в 70+ городах России

>75%

клиентов повторно обращаются к нам с новыми поручениями и проектами

КАЧКИН И ПАРТНЕРЫ

Уровень юридической экспертизы «Качкин и Партнеры» неоднократно признавался в качестве одного из самых высоких в России как российскими, так и зарубежными рейтингами:

Экперты «Качкин и Партнеры» являются:

приглашенными преподавателями образовательных программ в **МГИМО, СПбГУ, СПбГПУ, РАНХиГС, Финансовом Университете при Правительстве РФ** и преподают в рамках собственной базовой кафедры Бюро в **НИУ ВШЭ СПб**

СРЕДИ КЛИЕНТОВ

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

- Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 N 224-ФЗ
- Изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 N 115-ФЗ в 2014, 2015, 2022, 2023, 2024 гг.
- Подготовка комплексных изменений в законодательство о развитии ГЧП в сфере космоса (ФЗ № 196-ФЗ от 22.07.2024), открывающих широкие возможности для развития частной космонавтики
- Изменения в федеральное законодательство о пассажирском транспорте, культуре, промышленности, о спорте, коммунальной инфраструктуре
- Подготовка регионального законодательства о ГЧП для субъектов РФ и консультирование публично-правовых образований по вопросам привлечения частных инвестиций в ГЧП



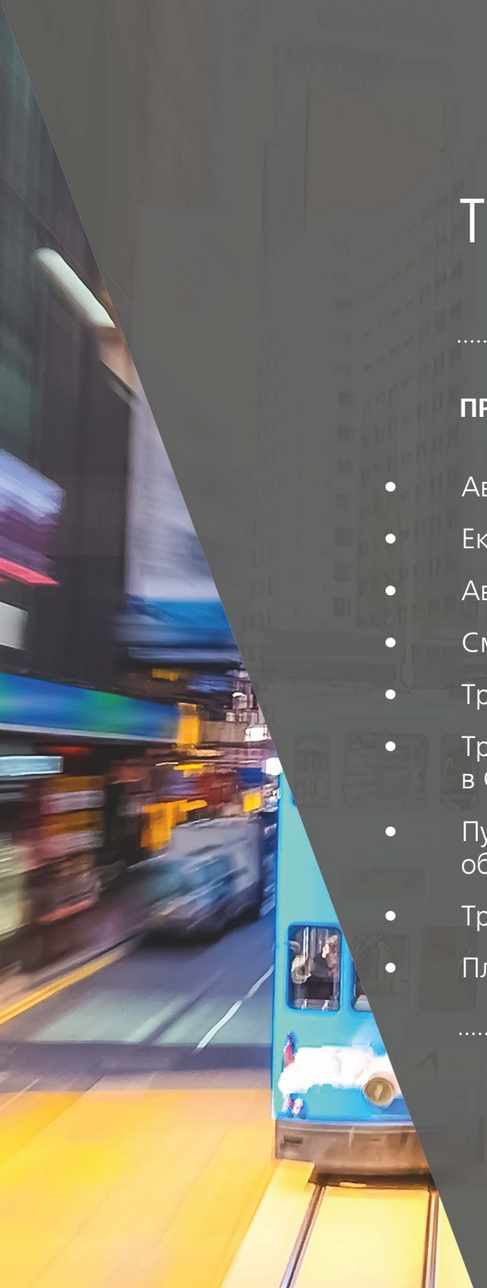
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ГЧП ПРОЕКТОВ

ДЛЯ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ:

- Комплексная разработка законодательства для внедрения механизмов государственно-частного партнерства и сопровождение законодательных инициатив
- Консультирование публичных образований при разработке региональной ГЧП-политики и формировании институциональной среды для реализации ГЧП-проектов
- Юридическое обоснование оптимальной модели реализации инфраструктурных проектов, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства
- Подготовка конкурсной документации и сопровождение торгов
- Сопровождение органов власти при рассмотрении и переговорах в отношении поданной частной инициативы; обоснование принимаемых решений, содействие в подготовке проектов правовых актов

ДЛЯ ФИНАНСИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ, ПОДРЯДЧИКОВ И ОПЕРАТОРОВ:

- Сопровождение на всех стадиях структурирования и исполнения ГЧП-проектов, включая подготовку документации, переговоры и судебное представительство
- Юридическая оценка проектных рисков и рекомендации по их хеджированию и оптимальному распределению среди участников проекта
- Сопровождение на стадии финансового закрытия, разработка кредитно-обеспечительной документации
- Имущественно-правовые и земельные вопросы, возникающие в связи с реализацией инфраструктурных проектов
- Консультации по корпоративному и налоговому структурированию, включая деятельность СПК (SPV) и консорциумов
- Вопросы нормативного регулирования использования природных ресурсов, недропользования, охраны памятников и иных специальных правовых режимов



ТРАНСПОРТ И ДОРОГИ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42»
- Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога
- Автомобильная дорога «Северный обход Омска»
- Смешанная паромная переправа Усть-Луга – Балтийск
- Трамвайная линия Верхняя Пышма – Екатеринбург
- Трамвайная сеть Купчино – Шушары – Славянка (21 км) в Санкт-Петербурге
- Путепроводы на автомобильных дорогах в Московской области
- Трамвайная линия в Краснодаре
- Платные автодороги в Москве

ЖКХ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Создание и реконструкция объектов теплоснабжения муниципальных образований ХМАО, Омской и Тюменских областей
- Реконструкция и строительство новых теплосетей в Сахалинской области
- Три мусоросортировочных комплекса с межмуниципальными полигонами в Сахалинской области
- Мусоросортировочный комплекс в Свердловской области
- Наружное освещение в Биробиджане и Чите
- Пилотный проект ГЧП в сфере водоснабжения в Республике Калмыкия
- Теплоснабжение в Черкесске
- Водопровод в ЯНАО



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Реконструкция и эксплуатация Ленинградского областного центра медицинской реабилитации
- Центры для пожилых людей и инвалидов в Нижегородской области
- Объединенный университетский кампус для нескольких ведущих федеральных вузов в Сибирском регионе
- Межвузовский студенческий кампус в Челябинске
- Студенческий кампус на 5 тыс. мест в Самаре
- IT-кампус в Нижнем Новгороде
- Шесть общеобразовательных школ в Санкт-Петербурге

КУЛЬТУРА, ТУРИЗМ, ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Всероссийский пляжный семейный курорт «Новая Анапа»
- Горнолыжный курорт в РСО-Алания
- Набережная реки Ока в Нижнем Новгороде
- Горнолыжный курорт в Республике Башкирия
- Туристический курорт в Сибирском федеральном округе
- Филармония на Дальнем Востоке РФ
- Плавательные бассейны в Ленинградской области



ФИНАНСОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА И МОДЕЛИРОВАНИЕ ГЧП-ПРОЕКТОВ

- Финансовая экспертиза проектов ГЧП (анализ финансовых параметров, рисков, механизмов обеспечения, платежей, рефинансирования, системы штрафов и т.д.)
- Разработка/доработка финансовых моделей проектов ГЧП, в том числе с учетом требований финансирующих проекты банков
- Прогнозная оценка эффективности реализации проектов ГЧП
- Анализ учетной политики и налогового окружения проектов ГЧП
- Разработка платежных механизмов, условий рефинансирования и прочих финансовых параметров проектов ГЧП
- Финансовое сопровождение действующих проектов ГЧП, включая актуализацию финансовых моделей, оценку эффектов от рефинансирования, оценку прочих изменений финансовых параметров действующих проектов ГЧП

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- Обход Тольятти
- Строительство северо-восточного обхода Курска
- Мусоросортировочный комплекс в Липецкой области
- Трамвайная линия до аэропорта «Пулково» в Санкт-Петербурге
- Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами в Центральном федеральном округе
- Проект «Умные города» в нескольких регионах Сибирского федерального округа
- Наружное освещение в Чите и Биробиджане

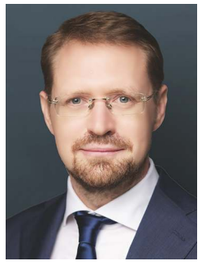


КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ В ГЧП-ПРОЕКТАХ

- Содействие в привлечении внешнего финансирования в проекты ГЧП, включая венчурное, акционерное, проектное финансирование, секьюритизацию и ЦФА
- Подготовка кредитно-обеспечительной документации, сопровождение в переговорах с финансирующими организациями
- Оценка проектных рисков по уже заключенным соглашениям, подготовка меморандумов, дополнительных соглашений и рекомендаций по устранению выявленных рисков
- Сопровождение при рефинансировании проектов и замещении кредитов иными финансовыми инструментами
- Подготовка обоснований и документации по проектам, включая выбор оптимальных финансовых, налоговых и иных инструментов государственной поддержки, а также представительство интересов компании при взаимодействии с уполномоченными органами
- Сопровождение частной стороны и финансирующих организаций в межкредиторских и синдицированных соглашениях

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

- ЦКАД (3-й пусковой комплекс)
- Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 –км 42»
- Университетский кампус в Нижегородской области
- Трамвайная линия Верхняя Пышма – Екатеринбург
- Автомобильная дорога «Обход г. Углич» в Ярославской области
- Реконструкция и строительство новых теплосетей в Сахалинской области
- Межвузовский кампус в Самарской области
- Ледовая арена в Нижнем Новгороде
- Акватермальный комплекс в Мурманской области
- Межвузовский кампус в Томской области
- Экотехнопарк в Липецкой области



Денис КАЧКИН

Управляющий партнер,
Руководитель практики по инфраструктуре и ГЧП

+7 812 602 0225 denis.kachkin@kachkin.ru

ОБРАЗОВАНИЕ И ОПЫТ
- Практикует право с 1996 года. Выпускник юридического факультета СПбГУ. До основания в 2001 году АБ «Качкин и Партнеры» в течение нескольких лет работал и стажировался в ведущих российских и зарубежных юридических компаниях.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
- Обладает значительным практическим опытом сопровождения проектов в сфере ГЧП и инвестиций, а также консультирования публично-правовых образований по вопросам законотворчества в сфере ГЧП.

КЛИЕНТЫ
- ВЭБ.РФ, Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ Инфраструктурный холдинг, Совкомбанк, Дом.РФ, Корпорация Туризм.РФ, Автобан, Синара, Трансмашхолдинг, ВИС, ПИК, Главстрой, К1, органы исполнительной власти субъектов РФ и другие.

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИЯХ
- Возглавляет направление ГЧП и инфраструктуры в Торгово-промышленной Палате РФ, является председателем подкомитета IBA (Международной ассоциации юристов) по финансам в развивающихся странах, экспертом Счетной палаты РФ, членом Экспертного совета Ассоциации инфраструктурных инвесторов и кредиторов и участником ряда других значимых для рынка ГЧП комиссий и структур.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- Участвует в образовательных программах вузов (МГИМО, СПбГУ, РАНХиГС, Финансовая академия, др.). С 2020 года возглавляет базовую кафедру юридического факультета НИУ ВШЭ — Санкт-Петербург.



Игорь ПОЛЯКОВ

Руководитель направления по проектному финансированию практики по инфраструктуре и ГЧП

+7 812 602 0225 igor.poliakov@kachkin.ru

ОБРАЗОВАНИЕ И ОПЫТ
- Окончил юридический факультет МГУ имени М.В. Ломоносова. С самого начала юридической практики работал над проектами в сфере ГЧП Freshfields Bruckhaus Deringer, в компании-концессионере, реализующей первый федеральный проект по строительству и эксплуатации платной скоростной автомобильной дороги в России, а также в одном из крупнейших российских инфраструктурно-строительных холдингов.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ
- Специализируется на проектах ГЧП и проектного финансирования в дорожной и транспортной сферах на всех этапах реализации проекта.

КЛИЕНТЫ
- ВЭБ.РФ, Корпорация Туризм.РФ, ВТБ Инфраструктурный холдинг, Сбербанк, Газпромбанк, Газпром нефть, ПроШкола, Синара, Мовиста, Министерство инвестиций и развития Свердловской области и другие.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- Является приглашенным лектором в образовательных программах ряда вузов по специализации ГЧП/инфраструктурные проекты.



Лусине АРУТЮНЯН

Руководитель направления проектов в социальной сфере
практики по инфраструктуре и ГЧП

+7 812 602 0225 lusine.arutyunyan@kachkin.ru

ОБРАЗОВАНИЕ И ОПЫТ

- В 2014 году получила диплом специалиста Санкт-Петербургского филиала НИУ «Высшая школа экономики», обучаясь на кафедре финансового права.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

- С начала своей юридической практики специализируется в сфере ГЧП и имеет опыт сопровождения проектов государственно-частного партнерства в различных сферах.

КЛИЕНТЫ

- Сбербанк, Газпромбанк, ВЭБ.РФ, Газпром нефть, ГК «Гранит», Главстрой, ПИК, Самолет, ПроШкола, К1, Балтрос, БалтНедвижСервис (ГК «АБЗ-1»), ГК «Садовое кольцо», Корпорация развития Нижегородской области и другие.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Выступает в качестве лектора в образовательных программах по ГЧП (в том числе в МГИМО, Финансовом университете при Правительстве РФ, Санкт-Петербургском политехническом университете Петра Великого, в программах, организуемых Национальным Центром ГЧП).

Москва, пр. Мира, 40, 8 этаж
Санкт-Петербург, Парадная ул., д. 7, офис 22
+7 812 602 0225 info@kachkin.ru
www.kachkin.ru